



SÜMER

değerleme ve danışmanlık a.ş.

www.sumerdegerleme.com.tr



SÜMER
değerleme ve danışmanlık a.ş.

www.sumerdegerleme.com.tr

DOĞRU VE GERÇEK DEĞERLEME

02

SPK Lisanslı Uzmanlarımız ve
BDDK Lisansımız ile 2009'dan
bu yana tüm Türkiye'de
hizmet sunuyoruz.



www.sumerdeđerleme.com.tr



KURUMSAL BİLGİLER

Sümer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; ulusal ve uluslararası düzeyde gayrimenkul ve ilişkili her türlü değerlendirme ve danışmanlık hizmetini vermek üzere 2009 yılında İzmir'de faaliyet göstermeye başlamış olup 2017 yılında merkezimiz Ankara'ya taşınmıştır.

Sümer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Seri VIII, No:35 sayılı 'Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkındaki Tebliğ' çerçevesinde 08.02.2011 tarihinde listeye alınmıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 18.06.2015 tarihinde "Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi Ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" kapsamında hizmet verme yetkisi verilmiştir.

Şirketimizde 50 'si kadrolu olmak üzere 100' ü aşkın personelimizle tüm Türkiye çapında bağımsızlık, dürüstlük ve tarafsızlık ilkeleri çerçevesinde, başta bankalar olmak üzere, SPK mevzuatına tabii şirketlere, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, finansal kiralama, sigorta ve reasürans şirketlerine, belediyelere, aracı kurumlara, vakıflara, kamu kurumlarına ve gerçek kişilere hizmet vermekteyiz.





KALİTE POİTİKAMIZ

- ▶ Ulusal ve uluslararası düzeyde kabul görmüş standartlar çerçevesinde doğru sonuçlara ulaşılmış, bağımsız, dürüst, tarafsız, güvenilir, hızlı ve kaliteli raporlar hazırlamak,
- ▶ Her aşamada uluslararası standartları sağlamak, gelişim ve başarıda sürekliliği yakalamak,
- ▶ Verdiğimiz hizmetin kalitesinin standardını sürekli iyileştirmeye yönelik çalışmak ve yatırım yapmak,
- ▶ Azami ölçüde müşteri memnuniyetini sağlamak, süreçler ile ilgili müşterileri sürekli bilgilendirmek,
- ▶ Çalışanların eğitimine ve kişisel gelişimine sürekli katkıda bulunarak hizmet kalitesini ve çalışan memnuniyetini arttırmak,
- ▶ Verimli ve karlı çalışmak.



VİZYON

Hizmet verdiğimiz ve hizmet aldığımız sektörlerde sürdürülebilir memnuniyeti sağlamak, çalışanlarının ve hizmet verdiği kişi ve kurumların nezdinde sektörünün en kaliteli hizmet veren ve güvenilir firması olmak.



MİSYON

Değerleme ve danışmalık hizmetlerinde, bağımsızlık, tutarlılık, objektiflik, dürüstlük ve gerçeklik ilkelerini kullanarak titiz, güvenilir, hızlı ve kaliteli hizmet sunmak; hizmetlerimizde etik kurallar çerçevesinde en iyi katma değeri sağlamak.



GÜVENİLİR YATIRIM DANIŞMANLIĞI

Şirketimiz, etik kurallar dahilinde, Uluslararası Değerleme Standartları'nca genel kabul görmüş kavram ve ilkeler doğrultusunda, teknik niteliklere, deneyime ve bilgiye sahip olan insan kaynağı ile kişi ve kurumlardan gelecek talebin türüne ve içeriğine göre, şeffaf ve tutarlı raporlar hazırlamakta ve ilgililere sunmaktadır.

05

www.sumerdegerleme.com.tr





BELGELERİMİZ

Sümer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'nca "Seri: VIII, No: 35 Sayılı
Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul
Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin
Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"
kapsamında 08.02.2011 tarihinde listeye alınmıştır.

SERMAYE PİYASASI
KURULU LİSANSI



Bankacılık Dzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 18.06.2015 tarihinde "Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi Ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" kapsamında hizmet verme yetkisi verilmiştir.



BANKACILIK DÜZENLEME VE
DENETLEME KURULU LİSANSI



”
BAĞIMSIZ
TARAFSIZ
BİLİMSEL
“

08





www.sumerdegerleme.com.tr



ZAMAN TÜNELİ

10



2009



Sümer Gayrimenkul Değerleme
Ve Danışmanlık A.Ş.
Ankara'da kuruldu.



2011



Şubat ayında Sermaye Kurulu
Lisansı alındı



2015



Haziran ayında Bankacılık Denetleme ve
Düzenleme Kurulu Lisansı alındı

2017



Nisan ayında İzmir Bölge
Müdürlüğümüz açılmıştır.

2017



Mayıs ayında İstanbul ve Bursa
Bölge Müdürlüklerimiz açılmıştır.

2017



Haziran ayında Kayseri ve Samsun
Bölge Müdürlüklerimiz açılmıştır.

2017



Temmuz ayında Gaziantep ve Adana
Bölge Müdürlüklerimiz açılmıştır.

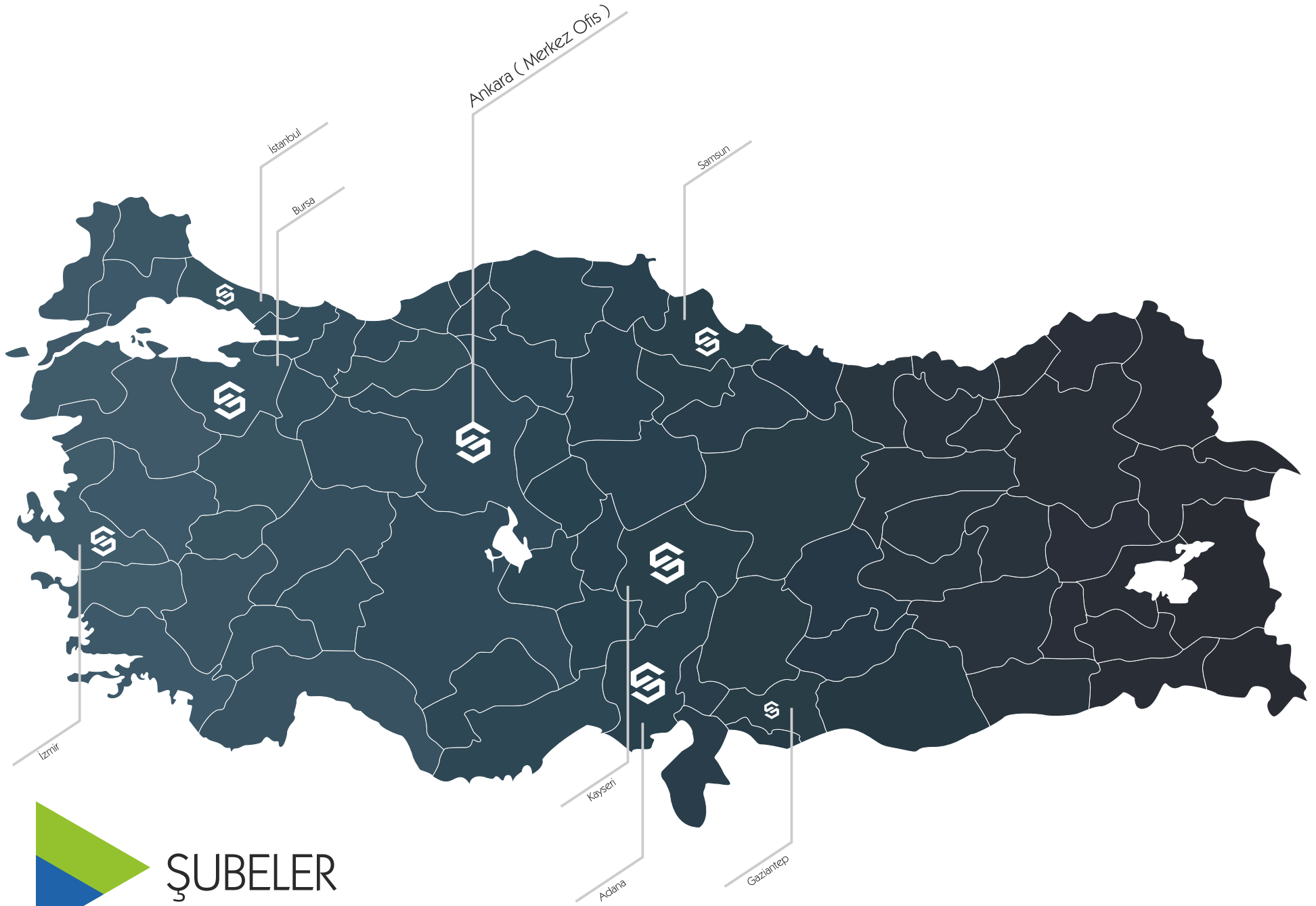
Türkiye genelinde şirket yapılanmamız
hızla devam etmektedir.



TÜRKİYE ÇAPINDA DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETİ

Sümer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. nin Genel Müdürlüğü Ankara'da bulunmakla birlikte İstanbul, İzmir, Bursa, Adana, Samsun, Kayseri Ve Gaziantep illerinde bulunan bölge ofislerimizle tüm Türkiye genelinde hizmet vermekteyiz.

Hızlı ve güvenilir bir şekilde Türkiye çapında gayrimenkul değerlendirme (ekspertiz) hizmeti veren şirketimiz, geçmişten gelen bilgi birikimi, tecrübeli kadrosu, ekspertiz süreci ve raporlamadaki titizliği ile gayrimenkul değerlendirme firmaları arasında potansiyelini hızla yükseltmektedir.



ŞUBELER

- ▶ İstanbul
- ▶ İzmir
- ▶ Adana
- ▶ Kayseri

- ▶ Gaziantep
- ▶ Bursa
- ▶ Samsun

Türkiye çapındaki şube ağımız
her geçen gün artmaktadır.





ŞUBELERİMİZ



14

İSTANBUL (ASYA)

Altayçeşme Mah.Çamlı Sok.No:16
Dapıyapı Royal Center D Blok Kat:17
Daire:66 Maltepe - İstanbul
Tel: 0 216 510 20 71

İZMİR

Mansuroğlu Mah. 288/3 Sok. No:3
B Blok Kat:2 Daire:5 Bayraklı - İZMİR
Tel: 0 232 486 59 60

ADANA

Kuruköprü Mah. Özler Cad. Özden İş
Merkezi Kat:8 No:85 Seyhan - ADANA
Tel: 0 322 359 31 08

KAYSERİ

Serçeönü Mh. Ahmetpaşa Cad.
Özal Plaza 30/37 Kocasinan - KAYSERİ
Tel: 0 352 222 60 02

GAZİANTEP

Çukur Mah. Dr.Mecit Barlas Cad.
Güllüoğlu Sok. Güllü Sait İşmerkezi
Kat:3 No:315 Şahinbey - GAZİANTEP
Tel: 0 342 221 10 10

BURSA

Elmasbahçeler Mah. Ankarayolu Cad.
No:74 Kat:5 No:25 Dilmaç Plaza
Osmangazi - BURSA
Tel: 0 224 250 20 28

SAMSUN

Mimar Sinan Mah. 134. Sok .No:5
Kat:5 Atakum - SAMSUN
Tel: 0 362 438 97 71



SÜMER
değerleme ve danışmanlık a.ş.

www.sumerdegerleme.com.tr

”
DOĞRU
DEĞERLEME
TECRÜBE
İSTER
“



17

DEĞERLEME / RAPORLAMA SÜRECİ

TALEP

Değerleme talebinin alınması

1

YÖNLENDİRME

Coğrafi konuma göre, talebin ilgili değerlendirme uzmanına, bölge müdürlüğüne veya çözüm ortağına yönlendirilmesi

2

RAPORLAMA

Gayrimenkule ait kayıtların, Tapu Müdürlüğü ve ilgili belediyeden temin edilmesi ve gayrimenkulün yerinde incelenerek, elde edilen veriler ışığında değerlendirme raporunun tanzimi

3

BÖLGE KONTROLÜ

Tanzim edilen değerlendirme raporunun ilgili bölge müdürlüğünde içerik ve şekil bakımından ön kontrole tabi tutulması

4



NİHAİ KONTROL

Değerleme raporunun Genel Merkez'e aktarılarak Kontrol Birimi'nde şekil ve içerik bakımından nihai kontrole tabi tutulması



RAPOR

Raporun talep sahibine teslimi

Zamanında, Bağımsız, Dürüst,
Tarafsız, Güvenilir ve
Kaliteli Raporlar Hazırlanır.



www.sumerdegerleme.com.tr



YATIRIM

KARARLARINIZ İÇİN
FAYDA-MALİYET

ANALİZİ

YAPTIRDINIZ MI?



www.sumerdegerleme.com.tr



ÇALIŞMA ALANLARI

- ▶ İMARLI / İMARSIZ ARSALAR
- ▶ KONUTLAR VE İŞ YERLERİ
- ▶ TİCARİ AMAÇLI YAPILAR
- ▶ SİNAİ NİTELİKTE GAYRİMENKULLER
- ▶ AKARYAKIT TESİSLERİ
- ▶ HİZMET AMAÇLI KULLANILAN GAYRİMENKULLER
- ▶ TURİZM AMAÇLI KULLANILAN GAYRİMENKULLER
- ▶ ENERJİ SANTRALLERİ (HES, GES, RES)
- ▶ MARINA, TERSANE VE LİMANLAR
- ▶ TOPLU KONUT DEĞERLEMELERİ
- ▶ LOJİSTİK KULLANIMLI YAPILAR
- ▶ EĞLENCE TESİSLERİ VE TEMALİ PARKLAR
- ▶ ÖZEL AMAÇLI MÜLKLER
- ▶ OTOYOL DİNLENME TESİSLERİ









ÇALIŞMA ALANLARI

- ▶ MAKİNE VE TEÇHİZAT DEĞERLEMESİ
- ▶ KENTSEL DÖNÜŞÜM DEĞERLEME HİZMETLERİ
- ▶ MADEN VE YERALTI KAYNAKLARI
- ▶ FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARI
- ▶ YATIRIM ANALİZİ VE KARARI
- ▶ KARMA YAPILAR
- ▶ PAZAR VE PİYASA ARAŞTIRMALARI
- ▶ İHALE-AÇIK ARTTIRMAYA YÖNELİK DEĞERLEME
- ▶ DEPOLAMA ALANLARI
- ▶ TEMİNATLARIN DEĞER TESPİTİ
- ▶ DEVREMÜLK DEĞERLEME
- ▶ FABRİKA VE DİĞER ÜRETİM TESİSİ DEĞERLEME
- ▶ HASTANE DEĞERLEME
- ▶ TERSANE DEĞERLEME



www.sumerdegerleme.com.tr



KENTSEL DÖNÜŞÜM DEĞERLEME VE DANIŞMANLIĞI

Kentsel Dönüşüm, genel anlamda, kentsel parçaların fiziksel, sosyal ve ekonomik dönüşümün gerçekleştiği tüm süreçleri ifade etmektedir. Kentsel dönüşüm, ülkemizde 1980 yıllarında başlayan sanayi toplumundan bilgi toplumuna geçiş sürecinde kritik önem arz etmeye başlamıştır. Bu kapsamda Kentsel dönüşüm çağın gerektirdikleri ışığında çöküntü alanlarının, fiziki, ekonomik, sosyal ve çevresel ihtiyaçlara cevap veren, doğal risk faktörlerinin en aza indirildiği sağlıklı yaşam çevrelerine dönüştürülmesini hedefleyen politikaların bütünüdür. Kentsel Dönüşüm ülkemizde Kentsel Dönüşüm Kanunu olarak da bilinen 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile yürütülmektedir. Sümer Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., dönüştürülecek alanın mevcut ve dönüşüm sonucu oluşacak değeri, şerefiyelendirme, geliştirilecek proje önerileri, müteahhitin hak sahiplerine tekliflerinin analizi ve yorumlanması gibi ve ayrıca yapılan yeni kanun değişiklikleri ile düzenlemelerle ilgili kentsel dönüşüm danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.







ŞİRKET BİLGİLERİ VE İLETİŞİM BİLGİLERİ



Şirket Bilgileri

Şirket Ünvanı	: Sümer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Merkez Adresi	: Ayrancı Mah. Hoşdere Cad. Şair Nazım Sokak No:5 Çankaya - ANKARA
Vergi Dairesi	: Başkent V.D. / 786 024 62 42
Telefon Numarası	: +90 312 473 04 45 / +90 312 473 04 55
Web Adresi	: www.sumerdegerleme.com.tr
E-posta:	: info@sumerdegerleme.com.tr
Yönetim Kurulu Başkanı	: İbrahim Etem İNCEGÖL

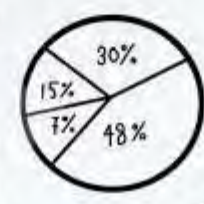


Türkiye genelinde
değerleme
iş ortağınız

81 ilde
alanında

32





idea 45% is SALE!



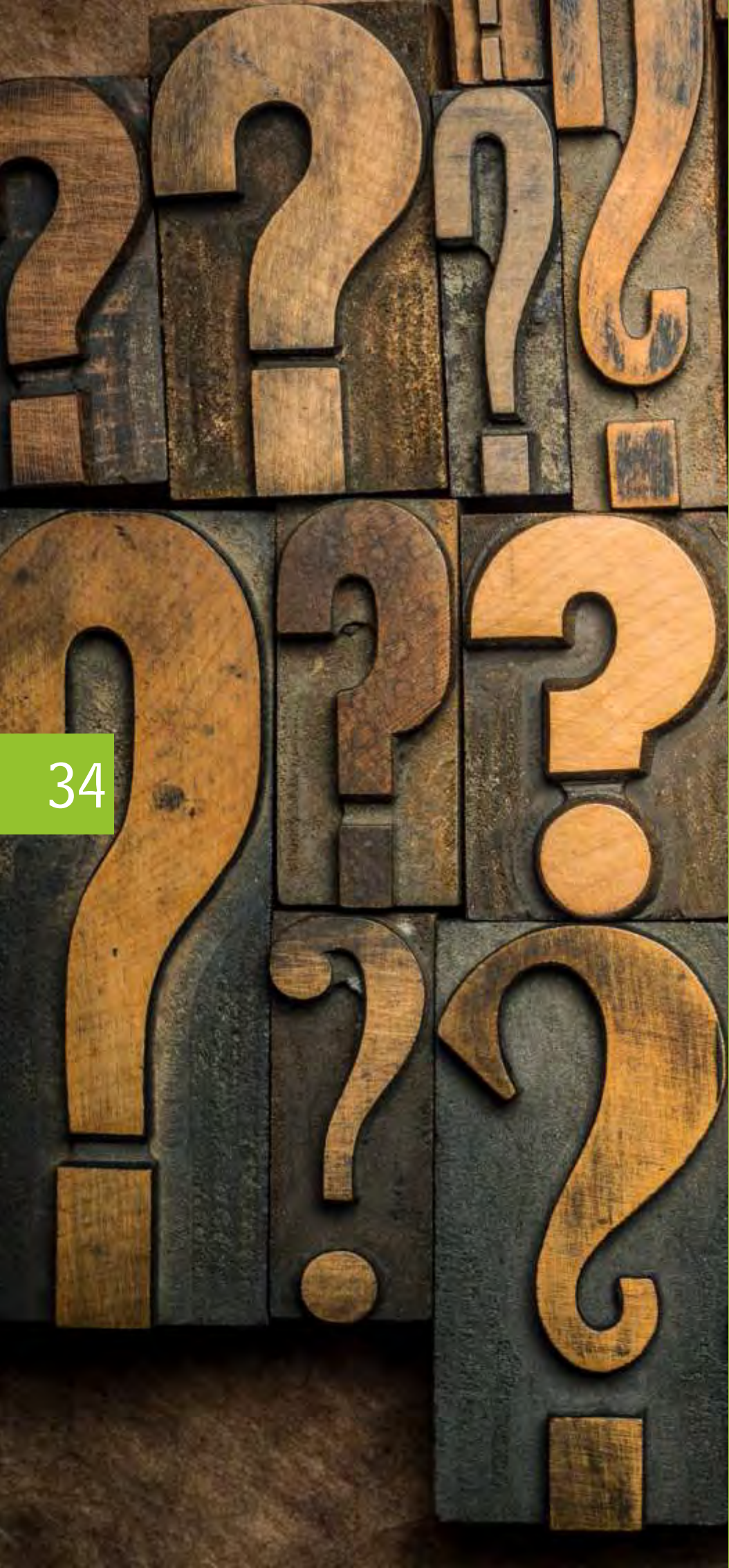
TEAM



internet

MARKETING





RAPORLAMADA HANGİ SORULARA CEVAP BULACAKSINIZ.

Sümer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. her geçen gün genişleyen ve güçlenen kadrosuyla sektörde daha etkin ve yetkin hizmet vermeye devam etmektedir. Çalışanlarının eğitim süreçleriyle yakından ilgilenerek teknik becerinin yanı sıra şirket kültürüne potansiyel katma konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

Sektörün gerektirdiği enstrümanları profesyonelce kullanarak bilgi ve marka değerini sektörde en üst sıralara çıkarmayı hedeflemektedir.

Faaliyet alanlarımızda listelenen tüm taşınmazlar için; Şirketimizce hazırlanan değerlendirme raporlarında aşağıdaki soruların cevaplarını bulabilirsiniz:

- ▶ Kullanım makul ve olası bir kullanım mıdır?
- ▶ Kullanım yasal mı ve kullanım için bir yasal hak alabilme olasılığı var mıdır?
- ▶ Mülk fiziksel olarak kullanıma uygun mu veya uygun hale getirebilir mi?
- ▶ Önerilen kullanım finansal yönden gerçekleştirilebilir mi?
- ▶ Herhangi bir kısıtlayıcı etki ve baskı olmaksızın varlıkların satılabileceği pazardaki peşin satış ve/ veya kira bedeli nedir?



SÜMER
değerleme ve danışmanlık a.ş.

www.sumerdegerleme.com.tr



Ayrancı Mah. Hoşdere Cad. Şair Nazım Sokak
No:5 Çankaya - ANKARA
T: +90 312 473 04 45 F: +90 312 473 04 55
www.sumerdegerleme.com.tr
info@sumerdegerleme.com.tr